

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
От 12.10.16 г.

Многоквартирный жилой комплекс (ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ) - количество этажей – 1, 58 парковочных мест(Машино-мест); общая площадь подземного паркинга – 1572,81 м², , строительный объем - 6100 м). Площадь земельного участка 5794 кв.м. по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск пр. Ленина, 50.

Общество с Ограниченной Ответственностью «Домостроительный комбинат»	
I. Информация о застройщике	
1.1. Firmenное наименование:	Общество с Ограниченной Ответственностью «Домостроительный комбинат»
1.2. Место нахождения:	369000, Карачаево-Черкесская Республика, г.Черкесск, ул. Ленина 147 комн.219
1.3. Режим работы:	Рабочие дни (понедельник-пятница) с 9:00 до 18.00
1.4. О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Карачаево-Черкесской Республике 24.03.2015 г. за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1150917000497, о чём выдано Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 09 № 000721027, ИНН 0917026539
1.5. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника).	Количество участников – всего: 1 человек Сруков Рустам Юрьевич – 100%
1.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических	1.Многоквартирный жилой комплекс (1-я очередь строительства) по адресу: Карачаево-Черкесская Республика город Черкесск пр.Ленина 50. 2.Многоквартирный жилой комплекс (2-я очередь строительства) по адресу: Карачаево-Черкесская Республика город Черкесск пр.Ленина 50.

сроков ввода их в эксплуатацию:	
1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №3494.01-2015-0917026539-С-274, от 17 апреля 2015 года. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-274-24022014 от 17.04.2015года.
1.8. О финансовом результате текущего года:	Чистая прибыль за последний отчетный период (2016 года) составила 0,00 рублей. Убыток за последний отчетный период (2016 года) составил 690000000 руб.
1.9. О размере кредиторской (дебиторской) задолженности:	Дебиторская задолженность по состоянию на 30.01.2016 года составила 106663000 рублей. Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016 года составила 37102000 руб.

II. Информация о проекте строительства:

2.1. Цель проекта строительства:	Строительство многоквартирного жилого комплекса (подземный паркинг) по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск пр. Ленина, 50.
2.2. Этапы и сроки реализации строительного проекта:	Производство строительных и иных работ: - начало работ -12.10.2016г. - окончание работ -08.10.2018г.
2.3. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственной Экспертизы от 30.11.2015 года. Регистрационный номер заключения Государственной Экспертизы № 05-1-4-0134-15.
2.4. Разрешение на строительство	№ 09-RU 09-301000-264-2016 от 12 октября 2016г.
2.5. Права застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит ООО «Домостроительный комбинат» на праве собственности на основании: - Соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, из категории земель населенных пунктов государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории мэрии муниципального образования г.Черкесска №13 от 25.05.2016года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.06.2016года сделана запись регистрации №09-09/001-09/001/008/2016-644/1 от 25.05.2016года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права №045932 от 14.06.2016года.
2.6. Границы и площадь земельного участка	Земельный участок площадью 5794 м ² - разрешенное использование: для строительства многоэтажной жилой застройки(многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным автопаркингом), отнесен к землям населенных пунктов расположен по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г.

	Черкесск пр. Ленина, 50.
2.7. Элементы благоустройства:	По окончании строительства подземного паркинга и прокладки инженерных коммуникаций к ним, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство территории включает в себя выравнивающая стяжка пола, разметка для каждого парковочного места, въездные шлагбаумы.
2.8. Местоположение стоящегося парковочного места, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Площадь застройки составляет 1853 кв.м., строительный объем – 6100 м., Этажность – 1 подземный этаж.
2.9. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	- общая площадь парковочных мест – 1572,81 кв.м., Количество парковочных мест – 58 штук.
2.10. Технические характеристики:	Электроснабжение, аварийное освещение. Водоснабжение – городская сеть по ул. Гагарина, Система водоотведения – единая хоз-бытовая система отведения сточных вод от санитарных приборов. Система вентиляции
2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного многоэтажного жилого дома:	08 октября 2018 г.
2.12. Орган, уполномоченный в соответствии с законом о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию.	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии муниципального образования города Черкесска.

<p>2.13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p>	<p>Увеличение стоимости строительно – монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуги транспорта, что приводит к увеличению стоимости одного квадратного метра. Уменьшение числа участников долевого строительства Изменение законодательства в области жилищного строительства либо принятие актов и осуществление действий органов государственной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств Заказчика строительства по Договору долевого участия.</p>
<p>2.14. Планируемая стоимость строительства многоквартирный жилой комплекс (подземный паркинг)</p>	<p>40000000 рублей</p>
<p>2.15. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>- Застройщик – ООО «Домостроительный комбинат» - Генеральный проектировщик – Общество с ограниченной ответственностью «Кумли» ОГН 1020500941570, ИНН 0511002826, (Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. 0014.05-2014-0511002826-П-154, выдано на основании решения Совета Партнерства, протокол №16 от 31 октября 2014 года);</p>
<p>2.16. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона № 214 – 3 от 30 декабря 2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с момента государственной регистрации первого договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге право собственности Застройщика на земельный участок площадью 5794 м² Земельный участок находится по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск пр. Ленина, 50.</p>
<p>2.17. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса, за исключением привлечения денежных средств по договорам.</p>	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекались денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома не заключались.</p>

Генеральный директор
ООО «Домостроительный комбинат»



Р.Ю. Сруков

ВЕРНО

Пропиновано, пронумеровано, скреплено печатью

04 (*листок*) листок

Генеральный директор ООО «Домостроительный комбинат»

С-8

Р.Ю.Сруков

