

**Внесение изменений в проектную декларацию от 08.02.2016года.**

**Многоквартирный жилой комплекс (1-я очередь строительства) по пр. Ленина, з/у №50 в г. Черкесске (количество этажей – 10, количество подземных этажей-1), 106 квартир; общая площадь квартир – 7416 кв. м<sup>2</sup>, цокольный, 1 и 2 этажи - встроенные нежилые помещения (торговая площадь) – 2902 м<sup>2</sup>, строительный объем жилого дома 60000 м<sup>3</sup>). Площадь земельного участка 5794 кв.м. по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск пр. Ленина, з/у №50.**

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г., ООО «Домостроительный комбинат» Проектную декларацию следующие изменения:

2. п. 1.9. Раздела I «Информация о застройщике» читать в следующей редакции:

2.4. Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство (внесение изменений) №09-301000-320-2018 от 30 ноября 2018года.
2.9. Количество в составе строящегося многоквартирного жилого комплекса и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: квартир, машиномест, и иных объектов недвижимости.	Общая площадь квартир – 7416 кв.м., Жилая площадь квартир – 4116,40 кв.м., Встроенные торговые помещения на цокольном, 1-2 этажах – 2902 кв.м., Количество квартир: - 106 квартир, в т.ч.: 1-комнатных – 42 штуки 2-комнатных-42 штуки 3-комнатных-16 штук 4-комнатных-6 штук
2.10. Технические характеристики:	Электроснабжение – сети квартир, нежилых помещений, осветительные сети квартир, аварийное освещение. Водоснабжение – городская сеть по ул.Гагарина, горячее водоснабжение, центральная канализация- воды в квартиры, встроенные торговые помещения. Система водоотведения – единая хоз-бытовая система отведения сточных вод от санитарных приборов. Система вентиляции – из помещений кухонь и санитарных узлов. Отопление – индивидуальное отопление Настенные газовые котлы «CITY CLASS», разводка и установка отопительных приборов – радиаторов, без установки газовых печек. Газификация – для отопления и приготовления пищи. Интернет.

Настоящие изменения в проектную декларацию «Многоквартирный жилой комплекс (1-я очередь строительства) по пр. Ленина, з/у №50 в г. Черкесске» опубликованы в сети «Интернет» и размещены «03» декабря 2018 года на сайте: [www.gsk09.ru](http://www.gsk09.ru)

Оригинал изменений в проектной декларации хранится по адресу:

369 000, Карачаево-Черкесская Республика, г.Черкесск, пр.Ленина 147 офис 219

Генеральный директор  
ООО «Домостроительный комбинат»



Р.Ю.Сруков